

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 705.../TB-THADS

Tân Uyên, ngày 09 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Theo kết quả thẩm định giá lại tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 090/2024/452 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ văn bản đương sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 09/12/2024 là Công ty đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/2025/HĐSDBS ngày 12/02/2025 kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2024/HĐDVĐGTS ngày 17/12/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/2025/TB-ĐGNBD ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất diện tích đất 657m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh,



thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CO019923, số vào sổ cấp GCN: CH09448 do UBND thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28 tháng 12 năm 2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Đạm (*Kèm theo sơ đồ vị trí đo đạc phục hồi mốc ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên*);

Sau khi giảm giá tài sản (lần 2) là: **3.612.489.766 đồng (Ba tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng);**

- Tài sản gắn liền với đất: bờ tường xây ranh đất đã bị đổ nên giá trị còn lại là: **8.551.087 đồng (Tám triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, không trăm tám mươi bảy đồng);**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **3.621.040.853 đồng (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, không trăm bốn mươi ngàn, tám trăm năm mươi ba đồng);**

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập);

- Bước giá: **50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);**

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương (*nộp trực tiếp*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; **200.000 đồng/hồ sơ**

- Tiền đặt trước **20%** so với giá khởi điểm (làm tròn), tức: **724.208.170 đồng (Bảy trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, một trăm bảy mươi đồng).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025. (*Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo*). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản 01 (*Một*) lần vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 6503141739; Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Dương.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc **14 giờ 30** phút ngày **22/5/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại: **0274.6544447**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phước Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Tính



